

表5-2-2 購置住宅貸款利率季報表  
Table 5-2-2 Mortgage Interest Rate  
資料時間：民國113年第2季 Q2, 2024

單位：%，期(月) Unit：%，NO. of payment

地區別 Administrative Area	本季度購置住宅貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan at the End of Current Quarter	本季度新增購置住宅貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季度新增購置住宅貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季度新增購置住宅貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
全國 Taiwan	2.43	2.36	61	312
新北市 New Taipei City	2.38	2.35	60	317
臺北市 Taipei City	2.36	2.38	58	298
桃園市 Taoyuan City	2.44	2.41	61	325
臺中市 Taichung City	2.4	2.36	60	323
臺南市 Tainan City	2.43	2.42	59	315
高雄市 Kaohsiung City	2.52	2.4	62	331
臺灣省 Taiwan Province	2.46	2.37	62	310
宜蘭縣 Yilan County	2.44	2.31	65	311
新竹縣 Hsinchu County	2.42	2.36	59	336
苗栗縣 Miaoli County	2.49	2.36	61	319
彰化縣 Changhua County	2.42	2.38	61	309
南投縣 Nantou County	2.51	2.4	61	314
雲林縣 Yunlin County	2.46	2.42	61	271
嘉義縣 Chiayi County	2.51	2.46	63	304
屏東縣 Pingtung County	2.57	2.46	62	312
臺東縣 Taitung County	2.39	2.37	58	299
花蓮縣 Hualien County	2.47	2.34	64	317
澎湖縣 Penghu County	2.43	2.18	72	312
基隆市 Keelung City	2.48	2.38	62	313
新竹市 Hsinchu City	2.38	2.37	61	327
嘉義市 Chiayi City	2.46	2.35	63	300
福建省 Fuchien Province	2.27	2.09	62	314
金門縣 Kinmen County	2.31	2.09	62	314
連江縣 Lienchiang County	2.22	--	--	--
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			